



PÄÄSTEAMET

Merje Poom
Esteetika ja Tantsukool OÜ, (Väe Villa)
info@estjatk.ee

03.09.2019 nr 7.2-2.2/10582-1

Teatis kavandatava haldusakti andmisest

Teavitame Teid, et Päästeameti Lõuna päästkeskus kavandab anda Väe Villa hoone kohta aadressiga Kadaka tn 5, Otepää linn, Valga maakond, vastavalt 29.08.2019 koostatud paikvaatluse protokollis, haldusmenetluses nr 7.2-5.3/2422, fikseeritud tuleohutusnõuete rikkumiste likvideerimiseks riikliku tuleohutusjärelevalve haldusakti alljärgnevate ettekirjutustega:

1. Moodustada hoones nõuetele vastavad tuletõkkeseksioonid.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 ja § 5 lg 3; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, §12 lg 2 p 1, §12 lg 4, §12 lg 6 p 1, 2, 4-7, 10, 14-17.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Tuleohutuse seaduse § 5 lg 3 järgi ehitise kasutamisel tuleb tagada, et suitsu ja tule leviku takistamiseks ette nähtud ehitise osa täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioonid. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoeadmete või muid tehnilisi ruume.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 2 p 1 järgi moodustatakse tuletõkkeseksioonid korruste kaupa.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 4 järgi võib tuletõkkeseksioon läbida hoone

mitut korrust, välja arvatud II või III kasutusviisiga hoonete puhul.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 12 lg 6 järgi eraldatakse hoone või selle kasutamiststarbest lähtuvalt omaette tuletõkkeseksiooniks:

- 1) evakuatsioonitee;
- 2) evakuatsioonitrepikoda;
- 4) tahkekütuse ja elektrikerisega saun, välja arvatud elu- või majutusruumis asuv saun;
- 5) laoruum eripõlemiskoormusega rohkem kui 600 megadžauli ruutmeetri kohta, välja arvatud laoruum, mille pindala on vähem kui 10 ruutmeetrit;
- 6) katlaruum, kus gaasikütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 35 kilovatti ning vedel- või tahkekütteseadmete koguvõimsus on rohkem kui 25 kilovatti;
- 7) ventilatsiooniruum;
- 10) garaaž, välja arvatud ühe korteriga elamu juurde kuuluv garaaž, mille suletud netopind on vähem kui 60 ruutmeetrit;
- 14) pööning, välja arvatud suvila, aiama ja ühe korteriga elamu pööning;
- 15) hoone elektrikilbid või ruumid, kus asuvad elektrikilbid, mille peakaitsme nimivool on üle 100 ampri, ja nendest toidetakse rohkem kui ühes tuletõkkeseksioonis asuvaid seadmeid;
- 16) II kasutusviisiga hoone majutusruum;
- 17) kelder, välja arvatud ühe korteriga elamus.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoones puuduvad tuletõkkeseksioonid.

Hoone jaotatakse tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai.

Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, ustest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 600 (kuussada) eurot.**

2. Paigaldada hoonesse täiendavalt kaks 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustutit, paigaldades need vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 30 lg 2 ja § 32 lg 1 vastavalt siseministri 30.08.2010. a määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 5 lg 3 p 1; § 6 lg 1, lg 3, lg 4 ja lg 5.

Tuleohutuse seadus § 30 lg 2 järgi kohaldatakse tulekustuti suhtes tuleohutuspaigaldise kohta käivaid sätteid.

Tuleohutuse seadus § 32 lg 1 järgi tuleb tuleohutuspaigaldis projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet.

Siseministri 30.08.2010. a määruse nr 39 § 5 lg 3 p 1 järgi minimaalselt vajalik hulk on majutus-, õppe-, ravi- ja hooldeasutuses, spordi-, büroo- ja kogunemishoones, tootmis- ja laohoones ning –ruumis üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti iga 200 m² kohta, kuid vähemalt kaks kustutit igale korrusele. Korrusel võib olla üks vähemalt 6 kg tulekustutusaine massiga tulekustuti juhul, kui selle korruse pindala on alla 50 m².

Siseministri 30.08.2010. a määruse nr 39 § 6 lg 1 järgi paigaldatakse tulekustuti vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektil viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem.

Siseministri 30.08.2010. a määruse nr 39 § 6 lg 3 järgi paigaldatakse kaks või enam tulekustutit objektil üldjuhul hajutatult.

*Siseministri 30.08.2010. a määruse nr 39 § 6 lg 4 järgi -
Tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:*

- 1) tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- 2) tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- 3) tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- 4) paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- 5) tulekustuti asub küttekehast ohutul kaugusel.

Siseministri 30.08.2010. a määruse nr 39 § 6 lg 5 järgi vastab tuleohutusmärk vastava standardi nõuetele.

Paikvaatlusel tuvastati, et hoones puudub vastavalt nõutavale arvule tulekustuteid. Nõutav kaks 6 kg kustutusainega tulekustutit korrusel.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot.**

3. Koostada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks vastupidavast materjalist selged ja näitlikud paiknemisskeemid.

Alus: Tuleohutuse seadus § 31, Siseministri 07.01.13. a määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lg 4; § 25 lg 4.

Tuleohutuse seadus § 31 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta.

Siseministri 07.01.13. a määruse nr 1 § 20 lg 4 järgi peab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist.

Siseministri 07.01.13. a määruse nr 1 § 25 lg 4 järgi peavad paiknemisskeemid olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitude paneelide juures.

Paikvaatluse käigus tuvastati et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemid ei vasta tegelikkusele ning ei ole vastupidavast materjalist.

Paiknemisskeemil peavad olema: ehitise ja skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme ja korduspaneeli asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid. Paiknemisskeemid koostatakse korruste kaupa, numeratsiooni alustatakse hoone madalamast

korrusest. Paiknemisskeemid peavad olema kättesaadavad iga keskseadme juures. Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paiknemisskeemi dokumenteerimise tagab vastavat kutset omav isik.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

4. Rajada keldrikorruse saunaruumidest nõuetekohane hädaväljapääs, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 07.04.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2, § 44 lg 2, § 44 lg 3 p 4 ja § 44 lg 4.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 3 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 41 lg 2 järgi peab evakuatsiooni tagamiseks hoones olema selle kasutamise viisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele või erivajadusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseksioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav. Evakuatsiooni- ja väljumistee ei või läbida tehnoosadmete või muid tehnilisi ruume.

„Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17“ § 44 lg 2 järgi peab hoone igalt evakuatsioonialalt olema üldjuhul võimalik jõuda vähemalt kahe hajutatult paigutatud evakuatsioonipääsuni.

„Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17“ § 44 lg 3 p 4 järgi võib üks evakuatsioonipääs või -tee olla II-IV kasutusviisiga hoones, kus viibib korraga kuni kümme inimest, kui see ei põhjusta kasutajate turvalisusele ohtu.

„Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17“ § 44 lg 4 järgi peab olema evakuatsioonialal, kus on üks evakuatsioonipääs või -tee käesoleva paragrahvi lõike 3 tähenduses, peab olema vähemalt üks hädaväljapääs.

Paikvaatlusega tuvastati, et keldrikorrusel puudub teine nõuetekohane evakuatsioonipääs. Saunakompleks mahutab maksimaalselt 10 inimest.

Üks aken tuleb kohandada hädapääsuaknaks, mille kasutatava valgusava kõrgus peab olema vähemalt 600 mm ja laius 500 mm ning kõrguse ja laiuse summa vähemalt 1500 mm. Hädapääsu akent peab olema võimalik takistamatult kasutada väljumiseks ning see peab olema tähistatud ka vastava tuleohutusmärgiga.

Kui hädaväljapääsuna kasutatava rõdu või akna kõrgus maapinnast on rohkem kui 3,5 m (alla

hüppamise kõrgus) tuleb pääs turvalisele alale kindlustada kohtkindla redeliga.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2020. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot**

5. Paigaldada hoonesse täiendav evakuatsioonivalgustus, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: „Tuleohutuse seadus“ § 3 lg 1 p 4; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 32 lg 2 p 1.

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate käesoleva seaduse §-s 30 nimetatud tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu.

Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatud tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 32 lg 2 p 3 järgi väljapääsutee valgustus minimaalse toimimisajaga vähemalt üks tund paigaldatakse II kasutusviisiga hoonesse, välja arvatud vähem kui 11 majutuskohaga hoonesse.

Evakuatsioonivalgustust peab evakuatsiooni ajal nägema evakuatsioonitee igas punktis ning valgustitel olev tekst peab olema loetav ja sümbolid nähtavad. Evakuatsioonivalgustuse paigutamisel peab arvestama hoone kasutusviisi ja kasutajaid

Paikvaatlusega tuvastati, et hoone on vaid osaliselt varustatud evakuatsioonivalgustusega.

Evakuatsioonivalgustus peab võimaldama üldvalgustuse kahjustuse korral kasutajal lahkuda ohustatud kohast, enne lahkumist lõpetada või peatada ohtlik protsess, teha päästetööd. Evakuatsioonivalgustus jaguneb selle kasutamise otstarbest tulenevalt väljapääsutee valgustuseks, paanikavastaseks valgustuseks ja ohtliku tööpiirkonna valgustuseks.

Väljapääsutee valgustus ja -tähistus hoonel paigaldatakse nii, et elektrivoolu katkemisel kõik evakuatsiooniteed on piisavalt valgustatud, evakuatsioonipääsu- või suunamärk on nähtav kogu evakuatsioonitee ulatuses.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 300 (kolmsada) eurot**

6. Tähistada hoone kõik evakuatsioonipääsud ja -teed nõuetekohaselt evakuatsioonimärkidega.

Alus: Tuleohutuse seadus § 6 lg 2 ja siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 42 lg 4.

Tuleohutuse seaduse § 6 lõige 2 alusel tuleb ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädavaljapääs ning evakuatsioonitee, need tähistada vastava tuleohutusmärgiga.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi peab enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017.a määrus nr 17 § 42 lõige 4 järgi tähistatakse hoones olevad evakuatsioonipääsud ja –teed tuleohutuse seaduse kohaselt.

Paikvaatlusega tuvastati, et hoones on evakuatsioonipääsud osaliselt tähistamata.

Tulekahju või muu hädaolukorra puhul ehitisest inimeste evakueerimist korraldavad märgid ehk evakuatsioonimärgid on sätestatud EVS 620-2:2012 standardis „Tuleohutus, osa 2: Ohutusmärgid“ ja selle muudatuses EVS 620-2:2012/A1:2017.

Täitmise tähtaeg: 31.12.2019. a.

Ettekirjutusega kaasneb sunnivahendi hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan „Tuleohutuse seaduse“ § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot**

Vastavalt HMS § 40 lg 1 on Teil õigus esitada oma arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid kavandatava haldusakti suhtes **7 päeva jooksul** elektronposti aadressile louna@rescue.ee või Päästeameti Lõuna päästkeskuse postiaadressile Jaama 207, 50705, Tartu linn, Tartu maakond.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadi Roots

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Lõuna päästkeskus

Kadi Roots

+372 76 69716

kadi.roots@rescue.ee